

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0003 תאריך: 19/01/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0016	0902-015	הברזל 15	שינויים/שינוי שם/תנאי
2	2	14-2618	0801-208	בני אפרים 208	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	14-2611	0190-027	יהושע בן נון 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	14-2614	0001-047	אלנבי 138	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-0018	0196-010	סוקולוב 10	שינויים/שינוי שם/תנאי
6	6	15-0024	0255-009	פראג 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-0025	0099-026	גורדון יהודה ליב 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-0027	0323-010	ריינס 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-0037	3570-043	אילת 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0040	0277-003	ליברמן 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	11	15-0046	0139-033	דגניה 33	שינויים/הארכת תוקף היתר
12	12	14-2587	0426-007	אלמונית 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	13	14-2580	3346-009	שמעיה 9	שינויים/שינוי שם/תנאי
14	14	14-2609	3088-062	הדגה 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	15	15-0001	0794-002	השלושה 2	שינויים/הארכת תוקף היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 15

גוש: 6638 חלקה: 298  
שכונה: עתידים  
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי  
שטח: 2428 מ"ר

בקשה מספר: 15-0016  
תאריך בקשה: 06/01/2015  
תיק בניין: 0902-015  
בקשת מידע: 201300116  
תא' מסירת מידע: 05/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 6, לאחור, בשטח של 827.36 מ"ר  
חלקת קומה 6 ל- 2 קומות (מפלסים).

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור טעות סופר,

לאשר את הבקשה לתיקון סעיף 1 בהיתר מס' 14-0037 מתאריך 16/2/2014 בדבר: "תוספת שטח ותוספת קומה ע"י יציקת ריצפה בתוך חלל כפול של קומה 6, הקומה הנוספת מיועדת למשרדים", ולהוסיף "...., הקומה הנוספת מיועדת למרכז רפואי, מרפאות ומשרדים", בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור טעות סופר,

לאשר את הבקשה לתיקון סעיף 1 בהיתר מס' 14-0037 מתאריך 16/2/2014 בדבר: "תוספת שטח ותוספת קומה ע"י יציקת ריצפה בתוך חלל כפול של קומה 6, הקומה הנוספת מיועדת למשרדים", ולהוסיף "...., הקומה הנוספת מיועדת למרכז רפואי, מרפאות ומשרדים", בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 208 מרק יעקב 7

גוש: 6636 חלקה: 785	בקשה מספר: 14-2618
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 29/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0801-208
שטח: 4508 מ"ר	בקשת מידע: 201102607
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת קומה אחת לבניין, הכוללת 10 יח"ד+גג.  
תוספת בניה בכל הקומות, לחזית, לאחור.  
שינויים פנימיים: חלוקת מחסן קיים ומקלט קיים ליצירת מחסנים לבעלי הדירות.  
תוספת ממ"ד לשטחים עיקריים 19.70 מ"ר ומרפסות לדירות קיימות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-13/01/2015 עד 13/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-13/01/2015 עד 13/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהושע בן נון 27

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-2611
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/12/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0190-027
שטח: מ"ר 0	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: משרד למקצוע חופשי,  
בקומה: 0 בשטח 58.13 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלנבי 138 יפו 47**

גוש: 6925 חלקה: 109	בקשה מספר: 14-2614
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/12/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0001-047
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201309
	תא' מסירת מידע: 19/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 8 יחידות דיור  
התוספת בשטח כולל של 663.38 ברוטו. מעלית חיצונית.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים. בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רישות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 10

גוש: 6214 חלקה: 336  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי  
שטח: 563 מ"ר

בקשה מספר: 15-0018  
תאריך בקשה: 06/01/2015  
תיק בניין: 0196-010  
בקשת מידע: 200902515  
תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 0  
המקום משמש כיום ל4 קומות מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- ו.א.ש.ש. 2000 בע"מ ל- דרור בן נתן, בכפוף להערות והתנאים של  
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- ו.א.ש.ש. 2000 בע"מ ל- דרור בן נתן, בכפוף להערות והתנאים של  
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פראג 9

גוש: 6901 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-0024
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0255-009
שטח: 493 מ"ר	בקשת מידע: 201202615
	תא' מסירת מידע: 19/11/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים, חדר עגלות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, מגורים, חדר עגלות  
פירוט נוסף: הבקשה לפי תמ"א 38 הנוסח המשולב

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 26

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 15-0025
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 06/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0099-026
שטח: 803 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 247.87 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית ושיפור חדרי מדרגות.  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים,  
2 גלריות מסתריות בקומות קרקע. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רינס 10

גוש: 0	חלקה: 0	בקשה מספר: 15-0027
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו		תאריך בקשה: 06/01/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר		תיק בניין: 0323-010
שטח: 516 מ"ר		בקשת מידע: 0
		תא' מסירת מידע:

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: בניה על הגג, לחזית, לאחור  
תוספת בניה בקומת הגג. הריסת חדר יציאה 20מ"ר) קיימים בהיתר ובניית חדר יציאה חדש בניית פרגולה בשטח מ -  
פלדה עץ אלומיניום  
המקום משמש כיום להדירה לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 1971  
המקום משמש הים למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/12/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/12/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אילת 5 3357 43**

גוש: 7041 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-0037
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 08/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3570-043
שטח: 333 מ"ר	בקשת מידע: 201200418
	תא' מסירת מידע: 15/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
קירו בגג בטון  
המקום משמש כיום למסחר. בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ליברמן 3

גוש: 6215 חלקה: 157	בקשה מספר: 15-0040
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0277-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300592
	תא' מסירת מידע: 10/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממחסן  
לשימוש מבוקש: למשרד למקצוע חופשי  
בקומה: 1- בשטח 47.34 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/1/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 33

גוש: 7420 חלקה: 69	בקשה מספר: 15-0046
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0139-033
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 200800134
	תא' מסירת מידע: 09/04/2008

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א וגג, לאחור, בשטח של 69.83 מ"ר  
הארכת תוקף חריגה.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור טעות סופר,  
לאשר את הבקשה לתיקון תוקף ההיתר מס' 13-0192 ו- 14-0093 המאריכים את תוקפו של ההיתר המקורי מס' 11-0028 שניתן בתאריך 8/3/2011, כך שתוקף ההיתר יפוג בתאריך 8/3/2015, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015

לאור טעות סופר,  
לאשר את הבקשה לתיקון תוקף ההיתר מס' 13-0192 ו- 14-0093 המאריכים את תוקפו של ההיתר המקורי מס' 11-0028 שניתן בתאריך 8/3/2011, כך שתוקף ההיתר יפוג בתאריך 8/3/2015, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלמונית 7

גוש: 6932 חלקה: 180	בקשה מספר: 14-2587
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/12/2014
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0426-007
שטח: 795 מ"ר	בקשת מידע: 201101695
	תא' מסירת מידע: 21/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בנייה חדשה תמ"א 38  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומות מגורים, ובהן 28 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, מאגר מים וחניה.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 3 דירות.  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, 3 דירות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 12

רישות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעיה 9 שמעון בן עזאי 1

גוש: 7071 חלקה: 34	בקשה מספר: 14-2580
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 23/12/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3346-009
שטח: 167 מ"ר	בקשת מידע: 201202611
	תא' מסירת מידע: 04/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, גג חלקי ומרתף חלקי  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0811 מ-אקסלרוד איתי ל-שלח אבי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 14-0811 מ-אקסלרוד איתי ל-שלח אבי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הדגה 8 אבן סינא 62

גוש: 7029 חלקה: 29	בקשה מספר: 14-2609
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 28/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3088-062
שטח: 283.86 מ"ר	בקשת מידע: 200903143
	תא' מסירת מידע: 21/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיוור  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממד"ים.  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14  
רישות רישוי מספר 15-0003-1 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-18/12/2014 עד 18/12/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השלושה 2

גוש: 7108 חלקה: 51	בקשה מספר: 15-0001
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 01/01/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0794-002
שטח: 11979 מ"ר	בקשת מידע: 201002141
	תא' מסירת מידע: 10/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת 20 קומות למגדל קיים + קומה טכנית ותוספת לובי בקומות קרקע.  
המקום משמש כיום למסחרי, משרדים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1048 לשנתיים נוספות מ-26/12/2014 עד 26/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 15

רישות רישוי מספר 1-15-0003 מתאריך 19/01/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1048 לשנתיים נוספות מ-26/12/2014 עד 26/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, תנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.